

COMUNE DI TREVIGLIO  
Provincia di Bergamo

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale numero 2018/1650 del 13/07/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AREA EX BASLINI: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Relazione l'Assessore Nisoli:

Durante il periodo di deposito della proposta di Variante al Programma Integrato d'Intervento Area Ex Baslini di cui all'oggetto (adottato con deliberazione n. 21 del 27.03.2018) e nei trenta giorni successivi, scadenti il 17.06.2018, sono state presentate n. 5 osservazioni:

1. HABITA srl prot. n. 28728 del 04.06.2018;
2. Soc. F.A.M.A. Snc prot. n. 30013 del 11.06.2018;
3. Remonti Michele prot. n. 31073 del 18.06.2018;
4. Tura Alice prot. n. 31140 del 18.06.2018;
5. Davide Beretta, Segretario del Circolo del Partito Democratico di Treviglio prot. n. 31297 del 18.06.2018 (suddivisa in due sub osservazioni: Allegato 1 – Traffico e Allegato 2 – Tempi).

L'Ufficio Edilizia ed Urbanistica ha predisposto le schede di controdeduzione tecnica contenenti i seguenti dati:

- Dati dell'osservante;
- Data di presentazione e numero di protocollo;
- Sintesi del contenuto dell'osservazione;
- Controdeduzione tecnica.

Si procede all'esame delle osservazioni presentate.

OSSERVAZIONE N. 1

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_;
- Contrari n. \_\_\_\_\_;
- Astenuti n. \_\_\_\_\_;

**DELIBERA**

DI ACCOGLIERE/RESPINGERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 1 per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub \_\_\_), cui si fa rinvio;

OSSERVAZIONE N. 2

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_;
- Contrari n. \_\_\_\_\_;
- Astenuti n. \_\_\_\_\_;

**DELIBERA**

DI ACCOGLIERE/RESPINGERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 2 per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub \_\_\_), cui si fa rinvio;

OSSERVAZIONE N. 3

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_;
- Contrari n. \_\_\_\_\_;
- Astenuti n. \_\_\_\_\_;

**DELIBERA**

DI ACCOGLIERE/RESPINGERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 3 per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub \_\_\_), cui si fa rinvio;

OSSERVAZIONE N. 4

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_;
- Contrari n. \_\_\_\_\_;
- Astenuti n. \_\_\_\_\_

**DELIBERA**

DI ACCOGLIERE/RESPINGERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 4, per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub \_\_\_), cui si fa rinvio;

OSSERVAZIONE N. 5 Allegato 1 – Traffico

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_;
- Contrari n. \_\_\_\_\_;
- Astenuti n. \_\_\_\_\_;

**DELIBERA**

DI ACCOGLIERE/RESPINGERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 5 allegato 1 - Traffico per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub \_\_\_), cui si fa rinvio;

OSSERVAZIONE N. 5 Allegato 2 – Tempi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_;
- Contrari n. \_\_\_\_\_;
- Astenuti n. \_\_\_\_\_;

**DELIBERA**

DI ACCOGLIERE/RESPINGERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 5 allegato 2 Tempi per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub \_\_\_), cui si fa rinvio;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 del 27.03.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 92 della L.R. 11.03.2005 n. 12, è stata adottata la variante al PII denominato "Ex Baslini" presentata dalla società Habita Srl;

PREMESSO che la variante adottata è finalizzata a modificare la viabilità mediante spostamento della rotatoria posta sul lato Sud con innesto sulla Via Baslini e conseguente mutamento dei flussi di traffico gravanti su detta strada e modifica degli relativi aspetti convenzionali;

VERIFICATO che la suddetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati allegati, è stata depositata in libera visione al pubblico presso il Servizio Edilizia ed Urbanistica e sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale per trenta giorni consecutivi dal 18.04.2018 al 18.05.2018 compreso;

PRESO ATTO che, del deposito e della pubblicazione sul sito informatico, è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio on - line e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 18.04.2018;

ACCERTATO che durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, scadenti il 17.06.2018 sono state presentate n. 4 osservazioni;

VISTO l'art. 13, comma 7, della L.R. 11.03.2005 n. 12, ai sensi del quale entro novanta giorni dal termine di presentazione delle osservazioni a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse;

PRESO ATTO dell'esito dell'esame delle osservazioni pervenute come sopra riportato;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTI la legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUEL;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO altresì che la presente proposta di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data \_\_\_\_\_.2018, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera "o" del Piano Anticorruzione approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 15.05.2013 e s.m.i.;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato (documento allegato sub.\_\_\_\_);

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario (documento allegato sub.\_\_\_\_);

PRESO ATTO dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Generale (documento allegato sub.\_\_\_\_);

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_

- Contrari n. \_\_\_\_\_

UDITA la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Presidente del Consiglio,

**DELIBERA**

DI APPROVARE, ai sensi degli art. 92 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., la variante al P.I.I. denominato Baslini proposta dalla società Habita che si articola nei seguenti elaborati, già allegati alla Delibera n. 21 del 27.03.2018:

- novazione della convenzione (testo con modifiche introdotte dall'Ufficio);
- C7a - V rev B- progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- C21\* rev C- individuazione delle superfici drenanti;
- C9a 2 - opere di urbanizzazione primaria - estratto computo metrico estimativo ad individuazione dell'importo della rotatoria prevista dal PII previgente;
- C9a 3 - opere di urbanizzazione primaria - estratto computo metrico estimativo importo opere nuova rotatoria su Via Baslini;
- C9b - 2 opere a carico dell'operatore: opere stradali per il solo tratto di collegamento alla nuova rotatoria di Via Del Bosco - computo metrico estimativo;
- Studio di impatto dei traffici di un polo commerciale e residenziale in Comune di Treviglio - relazione tecnica;

nonché del seguente elaborato allegato alla presente deliberazione:

- C6a - V rev D- planivolumetrico

che, per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n. 1 sostituisce l'elaborato C6a - V rev C- planivolumetrico già allegato alla deliberazione consiliare n. 21 del 27.03.2018.

DI DARE MANDATO all'Ufficio Edilizia e Urbanistica, ai fini e prima della pubblicazione sul B.U.R.L., sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con la presente deliberazione relative al piano come approvato, di:

- fare apportare alla Società proponente le modifiche agli elaborati grafici introducendo l'individuazione dell'area di mq. 720 da trasferire alla Soc. F.A.M.A. Snc;
- apportare le conseguenti modifiche agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio consistenti in:
  - \* modifica delle tavole P1.h del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi individuando l'area di mq. 720 da trasferire alla Soc. F.A.M.A. Snc;
  - \* modifica dell'art. 28.3 delle NTA del Piano delle Regole lettera b) cassando le parole "...a titolo oneroso potrà avvenire solo dopo la bonifica della stessa e l'acquisizione da parte del Comune." e sostituendole con le parole "**...e la definizione delle indennità economiche e patrimoniali avverrà nell'ambito della procedura espropriativa di cui alla L. 327/2001, fermo restando il completamento e collaudo della bonifica della stessa area**".

Si riporta il testo con carattere barrato le parole cassate e con carattere in grassetto le parole sostituite:

b) porzione di area individuata con colore violetto nel P.d.S. e in grassetto nel P.d.R. compresa nel Programma Integrato di Intervento Ex Baslini; la cessione ~~a titolo oneroso potrà avvenire solo dopo la bonifica della stessa area e l'acquisizione da parte del Comune~~ **e la definizione delle indennità economiche e patrimoniali avverrà nell'ambito della procedura espropriativa di cui alla L. 327/2001, fermo restando il completamento e collaudo della bonifica della stessa area.**

di apportare e fare apportare alla Società proponente le conseguenti modifiche agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con la presente deliberazione relative al piano come approvato;

DI AUTORIZZARE il Dirigente dei Servizi Tecnici alla sottoscrizione, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Treviglio, della convenzione urbanistica deliberata.

Alessandro Nisoli  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA