

COMUNE DI TREVIGLIO
Provincia di Bergamo

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale numero 2018/627 del 16/03/2018

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AREA EX
BASLINI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n.12 del 7 febbraio 2012 esecutiva ai sensi di legge ha approvato il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale, nella seduta del 23.11.2005 ha adottato, ai sensi dell'art. 92 della L.R. 12/2005, con deliberazione n. 101 il Programma Integrato di Intervento che non presenta interventi di cui all'art. 92, punto 5, della L.R. 12/05 e pertanto non ha rilevanza regionale, e il 16.03.2006 con deliberazione n. 17 ha approvato in via definitiva il Programma Integrato di Intervento proposto dalla Società BASLINI S.P.A.;
- in data 30.05.2007 giusto atto a rogito del segretario generale del Comune di Treviglio rep.8, si provvedeva alla stipula tra il Comune di Treviglio e la società BASLINI S.P.A., della convenzione urbanistica per l'attuazione del programma integrato di intervento di che trattasi;
- con atto a rogito notaio Gianpaolo Cesati di Milano in data 06/08/2007 rep. n. 38052 , racc. n. 7086 la società HABITA S.R.L. ha acquistato da BASLINI S.P.A l'area oggetto della convenzione urbanistica in oggetto, per una superficie territoriale di m2 85.850 meglio individuata al successivo art. 1, assumendo le relative obbligazioni;
- la Giunta Comunale, nella seduta del 28.11.2012 ha adottato con deliberazione n. 187 la variante al Programma Integrato di Intervento in oggetto e il 01.02.2013 con deliberazione n. 13 ha approvato in via definitiva tale variante;
- in data 27.02.2013 giusto atto a rogito del segretario generale del Comune di Treviglio rep. 220, si provvedeva alla stipula tra il Comune di Treviglio e la società HABITA S.R.L., della convenzione che ha sostituito a tutti gli effetti la convenzione 30.05.2007 rep. 8;
- in data 22.02.2017 è stata presentata dalla Soc. HABITA S.R.L. una variante al progetto operativo di bonifica approvata dal Comune di Treviglio con decreto dirigenziale n. 29641 del 16.06.2017;
- in data 30.10.2017 prot. 54831 la Soc. HABITA S.R.L. ha inoltrato richiesta di modifica al Programma Integrato di Intervento finalizzata a modificare la viabilità mediante spostamento della rotatoria posta sul lato Sud con innesto sulla Via Baslini e conseguente mutamento dei flussi di traffico gravanti su detta strada e modifica degli aspetti convenzionali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 adottata il 29.11.2017 si è dato avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità precedente, con atto prot. n. 8689 del 12.02.2018, allegato alla presente, ha decretato di non assoggettare la variante al PII alla procedura di VAS e di conseguenza in data 14.02.2018 prot. 8867 si è provveduto ad emanare l'atto di "informazione circa la decisione";
- la variante al P.I.I. si articola nei seguenti elaborati tecnici, trasmessi in data 15.03.2018 prot. n. 14848, allegati al presente atto sotto le lettere riportate:
 - novazione della convenzione del 27.02.2013 rep. n. 220;
 - C6a - V rev C- planivolumetrico

- C7a - V rev B- progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- C21* rev C- individuazione delle superfici drenanti;
- C9a 2 - opere di urbanizzazione primaria - estratto computo metrico estimativo ad individuazione dell'importo della rotonda prevista dal PII previgente;
- C9a 3 - opere di urbanizzazione primaria - estratto computo metrico estimativo importo opere nuova rotonda su Via Baslini;
- C9b - 2 opere a carico dell'operatore: opere stradali per il solo tratto di collegamento alla nuova rotonda di Via Del Bosco - computo metrico estimativo;
- Studio di impatto dei traffici di un polo commerciale e residenziale in Comune di Treviglio - relazione tecnica;

I sottoelencati elaborati risultano invariati rispetto al P.I.I. di cui alla variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01.02.2013 e pertanto non allegati al presente atto:

- C2a* Stato di fatto - Reti sottoservizi esistenti del 27.06.2012;
- C3bis* Estratto PGT del 27.06.2012;
- C5-V Computo superfici - Aree di cessione per urbanizzazione primaria e secondaria - Indicazioni area residua (Allegato A alla Convenzione) del 27.06.2012;
- C6b-V Planivolumetrico - Sezioni e profili (Allegato C alla Convenzione) del 27.06.2012;
- C11-V Relazione tecnica del 27.06.2012 e successiva integrazione alla relazione tecnica del 22.10.2012;
- C14-V Norme tecniche di attuazione (Allegato E alla Convenzione) del 27.06.2012;
- C16* Simulazione di progetto - Planimetria del 27.06.2012;
- C17* Simulazione di progetto - Prospetti e sezioni del 27.06.2012;
- C18* Simulazione di progetto - Prospetti e sezioni del 27.06.2012;
- C19* Dettagli progetto del verde e dell'arredo urbano del 27.06.2012;
- C20* Album illustrativo e schizzi prospettici del 27.06.2012;
- C8a-V Opere di urbanizzazione Primaria - VIABILITÀ del 27.06.2012;
- C8b-V Opere di urbanizzazione Secondaria - PIAZZA E OPERE A VERDE CORRELATE del 27.06.2012;
- C8b1-V Opere di urbanizzazione Secondaria - PIAZZA E OPERE A VERDE CORRELATE del 27.06.2012 - Relazione;
- C8c-V Opere di urbanizzazione Secondaria - PARCHEGGI ED OPERE A VERDE ACCESSORIE del 27.06.2012;
- C8d-V Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria - SEZIONE DI COORDINAMENTO SOTTOSERVIZI E STRATIGRAFIE DI PROGETTO del 27.06.2012;
- C8e-V Opere di urbanizzazione Primaria - FOGNATURA ACQUE NERE - del 27.06.2012;
- C8f-V Opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria - DRENAGGI ACQUE METEORICHE - del 27.06.2012;
- C8g-V Opere di urbanizzazione Primaria - RETE ACQUEDOTTO - del 27.06.2012;
- C8h-V Opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - del 27.06.2012;
- C8i-V Opere di urbanizzazione Primaria - RETE GAS - del 27.06.2012;
- C8l-V Opere di urbanizzazione Primaria - RETE ENERGIA ELETTRICA MT/BT - del 27.06.2012;
- C8m-V Opere di urbanizzazione Primaria - RETE CABLAGGIO TELECOMUNICAZIONI - del 27.06.2012;
- C9a-V Opere di urbanizzazione Primaria - Computo Metrico Estimativo del 27.06.2012;
- C9b-V Opere a carico dell'operatore: opere stradali per il prolungamento di Via Del Bosco e formazione svincolo rotonda - Computo metrico estimativo del 27.06.2012;
- C9c* Opere di urbanizzazione Secondaria - Computo Metrico Estimativo Parcheggi ed Opere a Verde Accessorie del 27.06.2012;
- C9d* Opere di urbanizzazione Secondaria - Computo Metrico Estimativo Piazze ed opere a verde correlate del 27.06.2012;
- Progetto preliminare delle opere future complementari OC-S Progetto Preliminare delle opere future complementari PASSERELLA CICLOPEDONALE DI SOVRAPPASSO FERROVIARIO del 27.06.2012;

I sottoelencati elaborati risultano invariati rispetto al P.I.I. Approvato con Deliberazione Consiliare n. 17 del 16.03.2006 e pertanto non allegati al presente atto:

- C1 Planimetria – Inquadramento territoriale;
- C2 Stato di fatto – Estratto catastale;
- C3 Azzonamento PRG;
- C4 PTCP – Stralcio quadro strutturale;
- C7b Progetto opere aggiunte a carico operatore – Opere stradali per il prolungamento di Via Del Bosco e formazione svincolo rotatoria;
- C10 Documentazione fotografica
- C12 Analisi degli effetti dell'intervento sul sistema di mobilità e accessibilità.

- l'area di che trattasi non risulta vincolata ai sensi del D. Lgs. n. 42/04, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ed è interna al Perimetro del Centro Edificato, così come delimitato ai sensi dell'art. 18 della L.865/71;

PRESO ATTO che l'Ufficio ha apportato alcune modifiche e correzioni alla proposta di novazione della convenzione ed in particolare ai punti 15 e 23 delle premesse, nonché agli artt. 9, 10.4 e 17 evidenziate con colore rosso nel testo allegato alla presente;

CONSIDERATO che la Variante proposta per i contenuti e per le modifiche introdotte è tale da meglio perseguire l'interesse pubblico alla riconversione dell'area dismessa ed al riuso ed al recupero di una parte significativa del tessuto urbano della Città;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art.48, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L. dal Dirigente Responsabile della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile reso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L., dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

CON VOTI UNANIMI espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 92 comma 1 della L.R. 12/2005, la variante al P.I.I. denominato "EX BASLINI", già approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 16.03.2006 e successiva variante approvata con deliberazione Giunta Comunale n. 13 del 01.02.2013, presentata dalla società HABITA S.R.L., che si articola nei seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto sotto le lettere riportate:

- novazione della convenzione (testo con modifiche introdotte dall'Ufficio);
- C6a - V rev C- planivolumetrico;
- C7a - V rev B- progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- C21* rev C- individuazione delle superfici drenanti;
- C9a 2 - opere di urbanizzazione primaria - estratto computo metrico estimativo ad individuazione dell'importo della rotatoria prevista dal PII previgente;
- C9a 3 - opere di urbanizzazione primaria - estratto computo metrico estimativo importo opere nuova rotatoria su Via Baslini;
- C9b - 2 opere a carico dell'operatore: opere stradali per il solo tratto di collegamento alla nuova rotatoria di Via Del Bosco - computo metrico estimativo;
- Studio di impatto dei traffici di un polo commerciale e residenziale in Comune di Treviglio - relazione tecnica;
- atto prot. n. 8689 del 12.02.2018: decreto di non asseggibilità della variante al PII alla procedura di VAS;

2. **DI DISPORRE** l'avvio delle procedure di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 ed in particolare che, entro novanta giorni dall'adozione, a pena di inefficacia, la presente deliberazione venga depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati e che gli atti vengano altresì pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale ai fini della presentazione di osservazioni nei trenta giorni successivi;

Successivamente, con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Alessandro Nisoli
ASSESSORE ALL'URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA