

**COMUNE DI TREVIGLIO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale numero 2018/607 del 15/03/2018

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA TORTA PRESENTATO DALL'IMPRESA EDILE F.LLI ABSINTA, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT, AI SENSI DELL'ART. 13 - 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Relazione l'Assessore Nisoli:

Durante il periodo di deposito del Piano Attuativo di cui all'oggetto (adottato con deliberazione n. 109 del 19.12.2017) e nei trenta giorni successivi, scadenti l'11.03.2018, è stata presentata n. 1 osservazione da parte del Sig. Pinelli Luca in qualità di promissario acquirente della proprietà Ramella Via Torta 34 e dalla Sig.ra Gritti Adriana e famiglia residenti in Via Torta 32 ricevuta in data 10.03.2018 prot. n. 14116/2018 del 14.03.2018;

L'Ufficio Edilizia ed Urbanistica ha predisposto la scheda di controdeduzione tecnica contenenti i seguenti dati:

- Dati dell'osservante;
- Data di presentazione e numero di protocollo;
- Sintesi del contenuto dell'osservazione;
- Controdeduzione tecnica.

Si procede all'esame dell'osservazione presentata.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_;
- Contrari n. \_\_\_\_\_;
- Astenuti n. \_\_\_\_\_;

**DELIBERA**

DI ACCOGLIERE/RESPINGERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata dal Sig. Pinelli Luca in qualità di promissario acquirente della proprietà Ramella Via Torta 34 e dalla Sig.ra Gritti Adriana e famiglia residenti in Via Torta 32, per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub \_\_\_), cui si fa rinvio;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 109 del 19.12.2017 con la quale, ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12, è stato adottato il Piano Attuativo proposto dall'Impresa Edile F.lli Absinta in variante al Piano delle Regole del PGT;

PREMESSO che:

- il piano attuativo in variante prevede di integrare il testo dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione (elaborato P6) del piano delle Regole con il seguente periodo "... L'area situata all'incrocio di Via Volta e Via Torta, contrassegnata con il segno grafico  $\Omega$  è soggetta a piano attuativo, con i seguenti parametri edificatori:

- SLP = 1.135,06 mq (1.418,82 x 0,8)

- H = 13 m

- Rc = 709,41

- lo schema di convenzione prevede in sintesi:

- una nuova configurazione planimetrica dell'area d'intervento, mediante la diversa perimetrazione dell'area destinata a parcheggio e della superficie destinata all'edificazione, che non comporta aumento di slp e della superficie coperta ammesse dal Pgt vigente;
- la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di uno edificio residenziale di quattro piani fuori terra collocato sul lotto di proprietà in posizione centrale;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto (nuovo parcheggio e adeguamento sede stradale) quantificate preliminarmente in € 37.311,01 come da computo metrico allegato e che risultano di importo superiore agli oneri di urbanizzazione primaria stimati in € 19.776,18;
- la cessione gratuita delle aree individuate come sede stradale mq 272,54 e del parcheggio ricollocato a nord lungo la Via Torta mq 278,19, come previsto all'art. 7;
- la monetizzazione delle aree per servizi non reperite, da versare contestualmente alla stipula della convenzione in forma di atto pubblico, per una superficie pari a mq 662,85 per € 78,627;
- la presentazione alla stipula della convenzione di idonea garanzia finanziaria per gli impegni assunti per l'attuazione del PA, mediante polizza fideiussoria;

VERIFICATO che la suddetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati allegati, è stata depositata in libera visione al pubblico presso il Servizio Edilizia ed Urbanistica e sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale per trenta giorni consecutivi dal 10.01.2018 al 09.02.2018;

PRESO ATTO che, del deposito e della pubblicazione sul sito informatico, è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio on - line e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 10.01.2018;

ACCERTATO che durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, scadenti il 11.03.2018 è stata presentata una osservazione da parte dei Sigg. Pinelli Luca in qualità di promissario acquirente della proprietà Ramella in Via Torta 34 e dalla Sig.ra Gritti Adriana e famiglia residenti in Via Torta 32, in data 10.03.2018 Prot. n. 14116/2018;

VISTO l'art. 13, comma 7, della L.R. 11.03.2005 n. 12, ai sensi del quale entro novanta giorni dal termine di presentazione delle osservazioni a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse;

PRESO ATTO dell'esito dell'esame dell'unica osservazione pervenuta come sopra riportato;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTI la legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUEL;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO altresì che la presente proposta di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data \_\_\_\_\_.2018, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera "o" del Piano Anticorruzione approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 15.05.2013 e s.m.i.;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato (documento allegato sub.\_\_\_\_);

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario (documento allegato sub.\_\_\_\_);

PRESO ATTO dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Generale (documento allegato sub.\_\_\_\_);

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. \_\_\_\_\_
- Contrari n. \_\_\_\_\_

UDITA la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Presidente del Consiglio,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 13 e 14, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo in variante al PGT proposto dall'Impresa Edile F.lli Absinta relativo agli immobili siti in Via Torta che si articola nei seguenti elaborati, già allegati alla Delibera n. 109 del 19.12.2017:

#### Elaborati cartografici:

- TAV. 01 - Rilievo Stato di Fatto: Estratti cartografici, inquadramento urbanistico
- TAV. 02 - Rilievo Stato di Fatto: Pianta Piano Terra
- TAV. 03 - Rilievo Stato di Fatto: Pianta piano seminterrato, pianta piano primo, pianta copertura
- TAV. 04 - Prospetti e Sezione A-A
- TAV.05 – Progetto: dimostrazione superficie proprietà, planimetria stato di fatto, planimetria stato di progetto
- TAV.06 – Progetto: Piante, prospetti, sezione, conteggi planivolumetrici
- TAV.07 – Progetto: Inquadramento urbano, fotografie esistente e foto-inserimento progetto

#### Documenti:

- Allegato A – Relazione Tecnico Illustrativa
- Allegato C – Scheda di variante tavole di PGT
- Allegato D – Schema di convenzione
- Allegato E – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria

DI DARE MANDATO all'Ufficio Edilizia e Urbanistica, ai fini e prima della pubblicazione sul B.U.R.L., di apportare le conseguenti modifiche agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale relative al piano come approvato;

DI AUTORIZZARE il Dirigente dei Servizi Tecnici alla sottoscrizione, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Treviglio, della convenzione urbanistica deliberata;

Successivamente, con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Alessandro Nisoli  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA