

D.G. Casa, housing sociale, EXPO 2015 e internazionalizzazione delle imprese

D.d.s. 14 febbraio 2017 - n. 1519

Aggiornamento dei limiti di reddito per l'edilizia agevolata per l'anno 2016 ai sensi della d.g.r. 28 giugno 1999 n. 6/43922

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA WELFARE ABITATIVO E HOUSING SOCIALE

Vista la d.g.r. 28 giugno 1999 n. 6/43922 (Burl 16 luglio 1999, 5° SS al n. 28), che al punto 2 del dispositivo aggiorna i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 1998 e stabilisce che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata vengano successivamente aggiornati anno per anno, in base all'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati;

Visti i decreti con cui dal 2000 ad oggi sono stati annualmente aggiornati i limiti di reddito, ed in particolare per l'anno 2015 il decreto n. 633 del 3 febbraio 2016;

Considerato che, in prossimità della scadenza della dichiarazione fiscale per i redditi percepiti nell'anno 2016, occorre aggiornare allo stesso anno i limiti corrispondenti per l'accesso ai contribuenti agevolati;

Visto che la variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati da dicembre 2015 a dicembre 2016 è pari al 0,004%, considerata l'ultima variazione pubblicata sulla GU n. 25 del 31 gennaio 2017 relativa al mese di dicembre 2016;

Ritenuto quindi di dover procedere all'aggiornamento dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata tenendo conto della suddetta ultima variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, con riferimento al periodo compreso tra dicembre 2015 e dicembre 2016;

Considerato che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati con il citato d.d.s. n. 633 del 3 febbraio 2016 per l'anno 2015 risultano i seguenti:

- a) legge 457/78:
 - 1° fascia € 22.688,37
 - 2° fascia € 26.813,52
 - 3° fascia € 45.042,25
- b) ll.rr. 3/82 e 32/85:
 - Fascia unica € 53.961,52

Verificato che applicando ai suddetti limiti di reddito la variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo compreso tra il mese di dicembre 2015 e il mese di dicembre 2016 pari al 1,004%, gli stessi limiti per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2016 risultano:

- a) legge 457/78:
 - 1° fascia € 22.779,12
 - 2° fascia € 26.920,77
 - 3° fascia € 45.222,42
- b) ll.rr. 3/82 e 32/85:
 - Fascia unica € 54.177,37

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini di cui alla l. 241/1990;

Vista la l.r. 7 luglio 2008 n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della X legislatura regionale ed in particolare la d.g.r. X/5227 del 31 maggio 2016 «VII provvedimento organizzativo 2016» con cui è stato affidato al Dr. Paolo Formigoni l'incarico di Dirigente della Struttura Welfare Abitativo e Housing Sociale della Direzione Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese;

DECRETA

1. di aggiornare i limiti di reddito per l'anno 2016 previsti per l'accesso all'edilizia agevolata, di cui al punto 2 del dispositivo della d.g.r. 43922/99, come segue:

- a) legge 457/78:
 - 1° fascia € 22.779,12
 - 2° fascia € 26.920,77
 - 3° fascia € 45.222,42
- b) ll.rr. 3/82 e 32/85:
 - Fascia unica € 54.177,37

Per i finanziamenti della legge 457/78 al reddito imponibile deve essere applicato l'abbattimento di € 516,46 per ogni figlio a carico e un ulteriore abbattimento del 40% sui redditi da lavoro dipendente, prima di verificare la compatibilità con i limiti sopra descritti.

Per i finanziamenti delle leggi regionali 3/82 e 32/85 al reddito imponibile deve essere applicato l'abbattimento di € 1.032,91 per ogni figlio a carico e un ulteriore abbattimento del 25% sui redditi da lavoro dipendente, prima di verificare la compatibilità con i limiti sopra descritti.

2. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale www.regione.lombardia.it nella sezione dedicata agli Enti e Operatori - Edilizia pubblica, e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il dirigente
Paolo Formigoni