

Egr. Sig. Sindaco  
Juri Fabio Imeri  
Sede Municipale  
Piazza Manara  
24047 Treviglio

**OGGETTO: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO INTERVENTO "EX BASLINI" ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 21 DEL 27 MARZO 2018**

Treviglio, 18 giugno 2018

Il sottoscritto Davide Beretta, residente in Treviglio in qualità di Segretario del Circolo del Partito Democratico di Treviglio, intende esprimere le seguenti osservazioni

#### PREMESSO CHE

La relazione tecnica "Studio di Impatto dei Traffici di un Polo Commerciale e Residenziale in Comune di Treviglio", redatto dall'Ing. Massimo Percudani nel giugno 2017 e parte degli elaborati tecnici trasmessi il 15.03.2018 prot. 14848 costituenti la Variante, definisce con accuratezza lo scenario di traffico che si realizzerà con la previsione insediativa contenuta nella Variante al PII, ed in particolare argomenta a pag. 101:

*"Alla luce di questi risultati che evidenziano un sistema di accesso al PA insufficiente nel momento in cui il sistema viario urbano primario risulta adeguato, lo Studio ha "congelato" lo Stralcio 1, per andare a scoprire che cosa fosse necessario per rendere sostenibile lo Scenario Finale."*

Aggiungendo:

*"D'altra parte se non si procede in questa direzione, l'impatto del progetto ex Baslini sulla rete viaria, già non trascurabile nello Stralcio 1, diventa, come si evince dai risultati del modello dinamico per lo Scenario finale, difficilmente gestibile a regime, quando venissero realizzati tutti i carichi urbanistici previsti."*

E concludendo definitivamente:

*"Questo stesso scenario urbanistico finale, governato attraverso un adeguato assetto infrastrutturale, che comprenda l'Asse di Riammagliamento Urbano e questo connesso in modo adeguato sia a Est (attraverso una nuova rotatoria collocata direttamente sulla rete viaria primaria di Via Baslini/SP 472), sia a Ovest (attraverso una nuova rotatoria collocata direttamente sulla rete viaria primaria di Via Milano/SP 11), può diventare sostenibile, come dimostrano anche in questo caso i risultati sia del modello statico, sia del modello dinamico.*

*A questo punto il quadro è risultato molto chiaro e convincente: lo scenario infrastrutturale che prevede di collocare lungo la SP 472 Via Baslini la rotatoria che il progetto ipotizzava di porre sulla propria viabilità interna, per sfruttare la strada perimetrale Sud del Progetto come strada di riammagliamento urbano che va a collegarsi tramite la nuova rotatoria del Pala Facchetti al nuovo sottopasso alla ferrovia, per fare*

*proseguire quest'ultimo non fino a Via Peschiera, ma fino a Via Milano/SP 11, **diventa l'assetto funzionale irrinunciabile, perché essendo risolutivo per lo Scenario a regime, garantisce a maggior ragione livelli di servizio più che soddisfacenti anche per lo Stralcio 1.***

Le conclusioni dello studio definiscono pertanto come necessari per rendere sostenibile l'attuazione del PII ex Baslini i seguenti interventi evidenziati nella Figura 7.2.2.:

1. la nuova rotatoria lungo la via Ernesto Baslini/SP 472;
2. l'utilizzo e necessariamente il completamento di una strada di riammagliamento verso via Peschiera e la SP 11 individuata dal PGT ma non interamente realizzata;
3. la nuova rotatoria lungo la SP 11 per connettere la strada di riammagliamento alla SP 11 in una posizione differente a quanto previsto nel PGT vigente e pertanto in variante al PGT stesso.

FIGURA 7.2.2

ASSETTO INFRASTRUTTURALE AUSPICABILE NELLO SCENARIO A REGIME



### SCENARIO FINALE 1

CONSIDERATO CHE

Di questi tre interventi soltanto la prima opera è inserita nella variante adottata al PII ex Baslini, mentre delle altre due non vi è traccia né tra le opere di urbanizzazione primaria necessarie all'attuazione del PII né nel quadro di oneri e tempi regolato dalla Convenzione urbanistica

OSSERVATO QUANTO SOPRA SI CHIEDE

l'adeguamento della variante del PII per recepire le indicazioni dello studio del Traffico con l'inserimento delle opere descritte tra le opere di urbanizzazione primaria con relativi costi e tempi certi di realizzazione dalla stipula della convenzione e non dall'avvenuta bonifica.

In assenza di queste opere si deve prevedere l'eliminazione della Porta Ovest verso la via del Bosco per non peggiorare ulteriormente la congestione su via del Bosco che già riceve il traffico generato dal Palazzetto, dal Centro Commerciale Treviglio, dalle altre attività commerciali insediate e dalla Multisala.

Cordiali saluti



Davide Beretta  
Segretario Circolo PD di Treviglio

PS. Si allega copia documento di identità.



Estratto PGT