



COMUNE DI TREVIGLIO
(Provincia di Bergamo)

Servizi alla Persona
Ufficio Housing Sociale

BANDO PER IL CAMBIO ALLOGGIO – ANNO 2012
per la formazione della graduatoria valevole per i cambi alloggio di E.R.P. di
proprietà dell'ALER di Bergamo e del Comune di Treviglio situati nel territorio
del Comune di Treviglio.

APERTURA DEL BANDO

Ai sensi dell'art. 22, comma 1, del Regolamento Regionale 1/2004 e s.m.e.i, della Convenzione stipulata con l'A.L.E.R. di Bergamo per la gestione associata del bando di mobilità nonché del Regolamento Comunale per la mobilità degli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28/05/2007 e della determinazione dirigenziale n.1106 del 12/10/2012, è aperto il Bando per il Cambio Alloggio dal **15/10/2012 al 15/11/2012**.

La finalità del presente Bando è la formazione di una graduatoria da utilizzare per l'effettuazione dei cambi alloggio di nuclei familiari che abitino in alloggi di e.r.p. a canone sociale, moderato, concordato e convenzionato sia di proprietà comunale che dell'A.L.E.R. di Bergamo.

La mobilità è ammessa da alloggi a canone sociale verso alloggi a canone moderato, quella da alloggi a canone moderato e concordato verso alloggi a canone sociale può avvenire nei casi in cui il nucleo familiare, per modifica dell'ISEE/erp, rientri nei limiti previsti dall'art. 8 lettera f) del citato regolamento regionale 1/2004.

Gli alloggi che si presume si rendano disponibili annualmente per effettuare le mobilità sono n. 3, pari al 10% della disponibilità di alloggi da assegnare annualmente alla generalità dei cittadini, ed hanno come soggetto gestore il Comune di Treviglio o l'A.L.E.R. di Bergamo o altri soggetti da loro delegati.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Residenti:

Possono partecipare al Bando gli assegnatari di e.r.p. in locazione semplice di alloggi di proprietà dell'A.L.E.R. o Comunale che abbiano almeno 2 anni di permanenza nell'alloggio e siano in possesso dei requisiti per tale permanenza e la cui richiesta di cambio sia motivata da:

- a) variazioni del nucleo familiare che diano luogo a sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio secondo quanto previsto nell'allegato I punto 11 del Regolamento Regionale 1/2004;
- b) malattia del richiedente o di componenti del nucleo familiare che comporti grave disagio con la permanenza nell'alloggio;
- c) gravi e documentate necessità del richiedente o del nucleo familiare.

Non residenti:

Possono partecipare al Bando di Cambio alloggio anche famiglie non residenti nel Comune di Treviglio a condizione che abbiano il requisito della permanenza nell'alloggio di ERP da almeno 2 anni e che il cambio sia motivato:

- a) ricongiungimento con parente invalido, o avvicinamento a parente, anche ricoverato, bisognoso di cure e/o assistenza;
- b) necessità di avvicinamento al posto di lavoro, la distanza del luogo di residenza dalla sede di lavoro deve essere superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico.

Nell'effettuazione dei cambi verrà data la priorità ai richiedenti che si trovino in condizioni di:

- sottoutilizzo dell'alloggio,
- che abbiano nel nucleo familiare invalidi o portatori di handicap, con invalidità superiore al 66%, o che abbiano difficoltà di deambulazione.

Non possono ottenere il cambio alloggio gli assegnatari che si trovino in condizione di morosità fatto salvo quanto disposto dalla Tabella "A5" della disciplina attuativa del Regolamento Comunale per la mobilità degli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Non possono inoltre richiedere la mobilità gli assegnatari in condizione di decadenza dall'assegnazione.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Per la determinazione del punteggio di riferimento per la formulazione della graduatoria il concorrente deve richiamare nella domanda e nella dichiarazione sostitutiva quanto sotto richiesto:

per ogni componente il nucleo familiare

- cognome/nome
- codice fiscale
- data di nascita
- anzianità di residenza presso l'alloggio in godimento

relativamente al reddito e alle detrazioni :

- reddito complessivo IRPEF e redditi da lavoro nelle zone di frontiera;
- proventi agricoli;
- emolumenti a qualsiasi titolo percepiti;
- IRPEF dovuta comprensiva di addizionale regionale e di assistenza per i portatori di handicap;
- spese sostenute e documentate per il ricovero in strutture socio-sanitarie di persone anziane o disabili;
- spese sostenute e documentate per disabili residenti con il nucleo familiare;

Relativamente al patrimonio mobiliare

Per ogni intermediario o gestore del patrimonio:

- codici dell'intermediario o del gestore del patrimonio;
- denominazione dell'intermediario o del gestore del patrimonio;
- importo del patrimonio gestito;
- valore del patrimonio netto delle imprese individuali,

Per il nucleo familiare nel complesso

- composizione del nucleo familiare;
- tipologia del nucleo familiare;
- presenza di soggetti portatori di handicap.

Ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 445/2000 i certificati comprovanti le condizioni di disabilità vanno presentati in visione, su richiesta del funzionario all'atto della consegna della domanda.

Per richiedere il punteggio relativo "all'avvicinamento" al posto di lavoro è necessaria:

- dichiarazione del datore di lavoro attestante il luogo ove si svolge l'attività lavorativa del richiedente;
- dichiarazione dell'interessato attestante quali mezzi pubblici di collegamento esistono tra il luogo di residenza e il luogo di lavoro (specificare, in caso di più mezzi di trasporto, quali mezzi e il tempo impiegato).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Housing Sociale del Comune di Treviglio e **dovranno essere presentate al medesimo ufficio tassativamente nel periodo dal 15/10/2012 al 15/11/2012.**

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RICORSI

Le domande istruite saranno esaminate dalla Commissione tecnica la quale, in base agli elementi risultanti dalle domande e confermati dall'istruttoria, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria sulla base di quanto disposto dalla Disciplina Attuativa del Regolamento Comunale per la mobilità degli assegnatari degli alloggi E.R.P., la graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Treviglio per quindici giorni consecutivi.

Avverso la graduatoria provvisoria è ammesso ricorso amministrativo alla Commissione entro 15 gg. dalla data di pubblicazione della medesima.

La Commissione, decorso il termine per la presentazione dei ricorsi e concluso il loro esame, formulerà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per ulteriori 15 gg consecutivi. Avverso la graduatoria definitiva potrà essere presentato ricorso al TAR entro 60 giorni dalla sua pubblicazione.

La graduatoria definitiva mantiene la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva successiva che modifica la precedente e ne costituisce aggiornamento.

PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

In base a quanto dichiarato e documentato nella domanda verranno attribuiti i seguenti punteggi:

A1 – Sottoutilizzo dell'alloggio

Tabella A – Calcolo punteggi sottoutilizzo					
<i>Superficie utile dell'alloggio in mq.</i>					
<i>N.° persone</i>	<i>da 47 a 55 mq.</i>	<i>da 56 a 65 mq.</i>	<i>da 66 a 80 mq.</i>	<i>da 81 a 93 mq.</i>	<i>da 93 a 110 mq.</i>
1 persona	Punti 5	Punti 6	Punti 7	Punti 8	Punti 9
2 persone		Punti 5	Punti 6	Punti 7	Punti 8
3 persone			Punti 5	Punti 6	Punti 7
4 persone				Punti 5	Punti 6
5 persone					Punti 5

A2 - Sovraffollamento

Tabella B – Calcolo punteggi sovraffollamento					
<i>Superficie utile dell'alloggio in mq.</i>					
<i>N.° persone</i>	<i>Fino a 17 mq.</i>	<i>Fino a 34 mq.</i>	<i>Fino a 51 mq.</i>	<i>Fino a 57 mq.</i>	<i>Fino a 84 mq.</i>
1 o 2 persone	Punti 2				
3 persone	Punti 3	Punti 2			
4 o 5 persone	Punti 4	Punti 3	Punti 2		
6 persone	Punti 5	Punti 4	Punti 3	Punti 2	
7 o più persone	Punti 6	Punti 5	Punti 4	Punti 3	Punti 2

A3 – Disabili - Anziani

Tabella C – Calcolo punteggi per presenza di disabili e/o anziani				
	<i>Disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento</i>	<i>Disabilità al 100% o handicap grave</i>	<i>Disabilità dal 66% al 99%</i>	<i>Anziani ultra sessantacinquenni</i>
<i>Un componente</i>	<i>Punti 7</i>	<i>Punti 6</i>	<i>Punti 5</i>	<i>Punti 4</i>
<i>Due componenti</i>	<i>Punti 9</i>	<i>Punti 8</i>	<i>Punti 7</i>	<i>Punti 5</i>
<i>3 o più componenti</i>	<i>Punti 10</i>	<i>Punti 9</i>	<i>Punti 8</i>	<i>Punti 6</i>

**La condizione di disabilità deve essere certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali.*

N.B.: I punteggi rappresentati in tabella “C” non sono cumulabili tra loro. In caso di presenza di più componenti con diverso grado di invalidità, sarà considerata la sola condizione con grado di invalidità maggiore.

DISABILI: Nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3, comma 3, Legge 5/02/1992 n.104, ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore al 66% certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali).

ANZIANI: Nuclei familiari nei quali uno o più componenti abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda di mobilità e che soffra di una malattia (certificata da medico specialista) che comporti grave disagio con la permanenza nell'alloggio in godimento.

A4 – Inidoneità alloggio

Tabella D – Calcolo punteggi per inidoneità alloggio				
	<i>Barriere architettoniche</i>	<i>Condizioni di accessibilità</i>	<i>Condizioni di antigienicità</i>	<i>Privo di impianto di riscaldamento</i>
<i>Parziale inidoneità</i>	<i>Punti 7</i>	<i>Punti 5</i>	<i>Punti 5</i>	<i>Punti 4</i>
<i>Totale inidoneità</i>	<i>Punti 9</i>	<i>Punti 7</i>	<i>Punti 9</i>	

I punteggi rappresentati in tabella “D” non sono cumulabili tra loro. In caso di presenza di più condizioni sarà considerata la condizione con il punteggio più alto.

Per inidoneità dell'alloggio si intendono locali che per la particolare patologia sofferta dall'assegnatario risultino inidonei totalmente o parzialmente. Ad esempio alloggio posto a piano alto senza ascensore per persona in carrozzina (= inidoneità totale ovvero totale impossibilità ad usufruire dell'alloggio), o con problemi ambulatori o cardiovascolari per cui è sconsigliato l'uso delle scale (inidoneità parziale). Per antigienicità totale o parziale dell'alloggio (**dichiarata dal competente ufficio A.S.L.**) si intende per totale inidoneità la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi, per parziale inidoneità la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi.

A5 – Gravi necessità

Tabella E - Punteggio per gravi necessità	
<i>Gravi problemi sociali, di conflittualità condominiale o comprovate difficoltà al pagamento del canone di locazione e delle spese condominiali che rendano problematica la permanenza</i>	<i>Punti 7</i>

<i>nell'alloggio.</i>	
-----------------------	--

In caso di gravi problemi sociali e di conflittualità condominiale o comprovate difficoltà al pagamento del canone e delle spese condominiali che rendano problematica la permanenza nell'alloggio, il Comune anche su proposta dell'A.L.E.R. di Bergamo può attuare il cambio tramite la mobilità d'ufficio, sentito il parere dei Servizi Sociali.

A6 – Mobilità intercomunale

Tabella F - Calcolo punteggio per mobilità intercomunale	
<i>Ricongiungimento con parente invalido</i>	<i>Punti 5</i>
<i>Avvicinamento a parente invalido</i>	<i>Punti 4</i>
<i>Avvicinamento al luogo di cura</i>	<i>Punti 4</i>
<i>Necessità di avvicinamento al posto di lavoro</i>	<i>Punti 4</i>

I punteggi rappresentati in tabella "F" non sono cumulabili tra loro. In caso di presenza di più condizioni sarà considerata la condizione con il punteggio più alto.

Nel caso di avvicinamento ad un parente invalido bisognoso di assistenza è sufficiente che sia residente l'invalido a cui il conduttore intenda avvicinarsi.

Il ricongiungimento con un parente invalido bisognoso di assistenza è consentito esclusivamente quando lo stesso non comporti la perdita dei requisiti previsti all'art. 8 del R.R. 1/2004 per il mantenimento dell'assegnazione e che non determini una condizione di sovraffollamento.

Nel caso di avvicinamento al luogo di cura di un parente invalido, è sufficiente che la casa di cura abbia sede nel Comune di Treviglio.

Nel caso di avvicinamento al posto di lavoro è sufficiente che almeno un componente del nucleo familiare svolga l'attività lavorativa principale nel Comune di Treviglio, la distanza del luogo di residenza dalla sede di lavoro deve essere superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico.

CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso non eccedente i sei mesi.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante art. 13 del d.lgs 30.6.2003 n.196

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli "sensibili" di cui agli artt. 4 e 20 del citato d.lgs, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione comunale, che si avvarranno del sistema informatico della Regione, per la trasmissione e l'elaborazione dei dati forniti.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi e, ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Presentazione della domanda

I cittadini interessati a presentare la domanda di partecipazione al bando di cambio alloggio possono rivolgersi a far tempo **dal 15 ottobre 2012 e non oltre il 15 novembre 2012, nei giorni di lunedì martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30** all'Ufficio Housing Sociale sito al piano terra della palazzina comunale del Settore Servizi alla Persona in V.le XXIV Maggio n. 11 Treviglio (BG) - tel. 0363/317714 – 716 -717.

Ai concorrenti verrà consegnato copia:

- a) del bando comunale, su specifica richiesta;
- b) modulistica per la presentazione della domanda di cambio alloggio.

I concorrenti possono accedere via INTERNET al sito del Comune di Treviglio <http://www.comune.treviglio.bg.it/> per il reperimento del presente bando comunale e della relativa modulistica .

Treviglio li 15/10/2012

**F.to LA RESPONSABILE
SERVIZI ALLA PERSONA
(Dr.ssa Monica Falchetti)**