



PA/2018/00003

Prot. Gen. n. 2019/_____

Classifica VI/02 Fascicolo 2018/7

Treviglio, lì _____

AVVISO

PIANO ATTUATIVO AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 8 VIALE ALDO MORO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO QUALITÀ URBANA QUALE AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTO il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12, in data 12 febbraio 2012 esecutiva ai sensi di legge, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia n. 22 del 30.05.2012 e le successive varianti;

VISTI gli artt. 13 e 14 della L.R. 11 marzo 2005 e s.m.i.;

VISTI gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/10971 del 29 dicembre 2009 modificati ed integrati con D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010 e con D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA l'istanza, depositata in data 25.09.2018 prot. n. 48288, dalla Società ABR Costruzioni Srl e dal Sig. Cesare Rovida successivamente integrata in data 11.10.2018 prot. n. 51378, in data 25.10.2018 prot. n. 54281, in data 21.12.2018 prot. n. 65400 ed in data 24.12.2018 prot. n. 65786, relativa alla proposta di approvazione del Piano Attuativo Ambito di Progettazione Unitaria n. 8 Viale Aldo Moro in variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO che il vigente Piano delle Regole classifica l'area di proprietà della superficie totale di mq. 122.316 come:

- parte in Ambito di Progettazione Unitaria (area edificabile) – Ambito. N. 8: Viale Aldo Moro per mq. 68.009 con possibilità edificatoria di mq. 38.500 di S.L.P. – Hmax m. 11,00 Rc 50%;

- parte in Ambiti Agricoli - Aree produttive specializzate per mq. 10.501 di cui mq. 512 con presenza di urbanizzazioni primarie esistenti realizzate da Bre.Be.Mi. S.p.A.;
- parte in Ambiti Agricoli - Aree produttive specializzate all'interno del "Limite degli Ambiti di valorizzazione riqualificazione e progettazione paesistica (art. 66 NA del PTCP)" per mq. 46.806;

PRESO ATTO che il Piano attuativo presentato in variante alle previsioni del P.d.R. del P.G.T. è finalizzato a modificare il perimetro del Piano Attuativo includendo tutte le aree di proprietà con le seguenti destinazioni urbanistiche:

- Area Edificabile per mq. 66.987 possibilità edificatoria in progetto di mq. 30.955 di S.L.P. (fermo restando la possibilità massima di mq. 38.500 di S.L.P.), H max m. 34,00 Rc 50%. Si prevede di occupare come edificabile la parte di area più ad ovest adiacente all'esistente rotatoria per mq. 8.566 (attualmente classificata come Ambiti Agricoli - Aree produttive specializzate);
- Area a verde restituita alla naturalità già edificabile nel vigente PGT per mq. 8.609;
- Opere di urbanizzazione primaria (conferma delle opere stradali già realizzate da Bre.Be.Mi. S.p.A.) per mq. 512;
- Parco urbano e urbanizzazioni per mq. 20.705;
- Parco agricolo per colture sperimentali ad uso privato per mq. 28.503;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 28.12.2018, con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Vas del Piano Attuativo Ambito di Progettazione Unitaria n. 8 – Viale Aldo Moro in variante al Piano delle Regole del vigente PGT ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i., -Testo Unico Ambientale-, della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007 e D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;

RENDE NOTO

CHE il Comune di Treviglio ha avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di approvazione variante del Piano Attuativo Ambito di Progettazione Unitaria n. 8 – Viale Aldo Moro in variante al Piano delle Regole del vigente PGT ai sensi dell'art. 14 L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. proposto dalla Società dalla Società ABR Costruzioni Srl e dal Sig. Cesare Rovida;

CHE essendo il piano attuativo soggetto al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale VAS approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, sono stati individuati, quali

soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati da invitare necessariamente ed individualmente alla conferenza di valutazione, i seguenti Soggetti/Enti:

- Azienda Regionale Protezione Ambiente (A.R.P.A.) Dipartimento di Bergamo;
 - Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo (A.T.S.);
 - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Lombardia;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
 - Regione Lombardia (Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile – Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana – Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo);
 - Provincia di Bergamo (Servizio Strumenti Urbanistici – Servizio Ambiente - Servizio Viabilità);
 - Comuni confinanti: Arcene, Castel Rozzone, Brignano Gera D’Adda, Caravaggio, Calvenzano, Casirate D’Adda, Cassano D’Adda, Fara Gera D’Adda e Pontirolo Nuovo.
- (Elenco non esaustivo che potrà essere integrato dall’Autorità Procedente in accordo con l’Autorità Competente);

CHE il Rapporto Preliminare è depositato in libera visione presso la Direzione Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia e Urbanistica sito in Treviglio V.le Cesare Battisti n. 31, **dal giorno 16.01.2019 sino al giorno 15.02.2019**, ed è pubblicato sul sito web della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas e sul sito web del Comune di Treviglio: <http://www.comune.treviglio.bg.it>

CHE chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare proposte e suggerimenti, in carta semplice ed in duplice copia complete di eventuali documenti a corredo dell'istanza, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Manara, n. 1 anche mediante pec all'indirizzo: comune.treviglio@legalmail.it **entro il giorno 15.02.2019.**

Le istanze che perverranno oltre tale termine NON saranno prese in considerazione.

Il presente avviso verrà pubblicato all’Albo Pretorio on-line del Comune, sul B.U.R.L., sul sito regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/

L’AUTORITA’ PROCEDENTE

(Ing. Alberto Bani)