

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

“P.I.I EX BASLINI”

PRESENTATA DAL DOTT. DAVIDE BERETTA IN QUALITÀ DI SEGRETARIO DEL  
CIRCOLO DEL PARTITO DEMOCRATICO DI TREVIGLIO

DELIBERAZIONE ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 27.03.2018

*(ai sensi degli art. 13-14 della L.R. 12/05 e s.m.i.)*

**SCHEDA DI SINTESI OSSERVAZIONE**

**OSSERVANTE:**

Dott. Davide Beretta, in qualità di Segretario del Circolo del Partito Democratico di Treviglio;

**PRESENTATA IL:**

18.06.2018, Prot. n. 31297. Allegato 2. – Tempi.

**SINTESI OSSERVAZIONE:**

Vista la relazione tecnica e gli allegati planimetrici del piano attuativo, osservato quanto riportato nella nota 18.06.2018, RICHIEDE:

1. Art. 16.1 – Modalità e tempi di attuazione del programma Integrato di Intervento;
2. Art. 12 – Interventi di Bonifica;
3. Art. 3.5 – Prevede la cessione/asservimento delle aree entro 30 gg. dall’approvazione del Collaudomentre il successivo Art. 3.7 prevede un termine diverso 60 gg.;
4. Art. 6 indica il valore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo in base ai computi redatti con listino CCIAA n. 2/2011, da aggiornarsi al momento di realizzazione delle opere sulla base del listino CCIAA in vigore al momento. Si chiede l’inserimento della clausola di cui all’art. 7.4;
5. Art. 8.1 – prevede obbligo per l’A.C. di avviare le procedure di esproprio entro 12 mesi;
6. Art. 10.1 – Rispetto ai tempi indicati, si ritiene maggiormente cautelativa per l’amministrazione una diversa tempistica (per la realizzazione della palestra);
7. Art. 10.2 – La realizzazione dell’edificio polifunzionale pare collocata nel limbo dei tempi;
8. Art. 10.5 – Per realizzare l’opera indicata (collegamento viale MonteGrappa con nuova strada davanti Palafacchetti) ... sarà realizzata non prima che siano trascorsi 7 anni;

### **CONTRODEDUZIONI TECNICHE:**

NON ACCOLTA. (1.) Il termine decennale della novazione della convenzione avrà decorrenza dal termine della bonifica dei singoli lotti e comunque nel termine di durata prevista di mesi 28 da rilascio dell'autorizzazione (16.06.2017). (2.) Il Decreto Dirigenziale di approvazione del progetto di bonifica ha approvato il cronoprogramma degli interventi di bonifica che stabilisce in 28 mesi la durata delle attività, salvo la possibilità di richiedere proroghe motivate. (3.) In relazione alla presunta discordanza dei termini di cui ai punti 3.5 e 3.7, Il primo termine si riferisce ai tempi di consegna delle aree urbanizzate a seguito di collaudo positivo, mentre il secondo termine riguarda i tempi di effettuazione delle operazioni di collaudo dalla comunicazione di fine lavori. (4.) Gli artt. 6.1.a - 6.1.b - 6.2 riguardano l'impegno ad eseguire le opere di urbanizzazione a scomputo oneri indicandone l'importo. L'art. 7 indica l'importo dei contributi dovuti al Comune per oneri di urbanizzazione, monetizzazioni e standard qualitativi per un importo totale di € 12.188.711,22. L'art. 7.4 specifica che, qualora i costi effettivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli artt. 7.2.1, 7.2.2 e 7.2.3 (*corrispondenti agli importi di cui agli artt. 6.a - 6.1.b - e 6.2*) dovessero risultare superiori alle somme menzionate all'interno dello stesso articolo, nessun credito potrà essere vantato nei confronti del Comune dalla società proponente e dagli aventi causa... Pertanto quanto richiesto nell'osservazione è già previsto in convenzione. Si specifica altresì che l'importo delle opere che la società proponente dovrà realizzare e cedere al comune risulta essere di € 12.980.944,21 e pertanto superiore all'importo "tabellare" di € 12.188.711,22 dovuto (punto 11 delle premesse). (5.) I tempi di messa a disposizione delle aree per la realizzazione del collegamento stradale dall'ambito ex Baslini verso la rotatoria davanti il Palafacchetti, sono quelli strettamente dipendenti dalla procedura espropriativa o all'eventuale perfezionamento sostitutivo di accordo bonario. (6.) I lavori per la realizzazione della palestra inizieranno entro 6 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, anziché un (1) anno e concludersi entro 36 mesi, analogamente agli altri titoli abilitativi edilizi. (7.) L'A.C. in relazione alla realizzazione dell'edificio polifunzionale, si è riservata la possibilità di individuare altre opere pubbliche di eguale valore entro 36 mesi dalla stipula della convenzione, proprio in ragione di tale facoltà, i tempi di programmazione sono posticipati rispetto alla costruzione della palestra. (8.) La viabilità interna all'ambito è necessariamente legata allo sviluppo edilizio. I lotti funzionali di intervento sono indicativi e nulla vieta la possibilità di modificare la programmazione degli interventi previa certificazione dell'eseguita bonifica.

**CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO:**

**IL CONSIGLIO**

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione;

**DELIBERA**

DI NON ACCOGLIERE/ACCOGLIERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione, per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub \_), cui si fa rinvio.