

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

"P.I.I EX BASLINI"

PRESENTATA DALLA DOTT.SSA ALICE TURA

DELIBERAZIONE ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 27.03.2018

(ai sensi degli art. 13-14 della L.R. 12/05 e s.m.i.)

SCHEDA DI SINTESI OSSERVAZIONE

OSSERVANTE:

Dott.ssa Alice Tura

PRESENTATA IL:

18.06.2018, Prot. n. 31140

SINTESI OSSERVAZIONE:

Vista la relazione tecnica e gli allegati planimetrici del piano attuativo, osservato quanto riportato nella nota 18.06.2018, RICHIEDE:

1. L'eliminazione del paragrafo 16, dello schema di convenzione con il quale si ritiene di esonerare da responsabilità nella attuazione della bonifica la società Habita;
2. Di rinunciare alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (palestra ed edificio polifunzionale) chiedendo in alternativa: - il puntuale completamento dei lavori di bonifica nei termini di cui all'approvazione (28 mesi); - il trattamento delle acque emunte con la barriera idraulica;

CONTRODEDUZIONI TECNICHE:

NON ACCOLTA - (1.) Il paragrafo 16 delle premesse dell'atto di novazione della convenzione 27.02.2013 n. 220, rispecchia quanto effettivamente successo e in particolare il sequestro preventivo dell'area "ex baslini" per consentire lo svolgimento dell'accertamento tecnico preventivo disposto dal Tribunale di Milano nel contenzioso sorto tra venditore soc. Baslini S.p.A. e acquirente soc. Habita S.r.l., in seguito al collaudo con esito negativo della bonifica "matrice suolo" ha comportato un ritardo nell'attuazione della bonifica del sito. Per tale ragione è opportuno che nel testo convenzionale ne rimanga traccia anche a tutela dell'operato della P.A.; (2.) Le urbanizzazioni poste a carico dell'operatore Habita S.r.l., (tra cui la costruzione di una palestra e di un edificio

polifunzionale), sono destinate a soddisfare le specifiche esigenze di standards urbanistici richiesti per l'edificabilità dell'area e non possono essere diversamente compensate con altri interventi in campo ambientale, che sono già posti a carico dell'operatore, in quanto previsti da appositi decreti ambientali (bonifica matrice falda e matrice suolo).

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO:

IL CONSIGLIO

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE/ACCOGLIERE/ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione, per le motivazioni riportate nella corrispondente scheda di sintesi osservazione (allegato sub _), cui si fa rinvio.